

# MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉRARD-MAJELLA

## FORMULAIRE DE DEMANDE 08 - LOTISSEMENT

### A. EMPLACEMENT VISÉ PAR LES TRAVAUX

01. Adresse complète : \_\_\_\_\_  
02. Numéro(s) de lot(s) : \_\_\_\_\_

### B. IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

01. Prénom et nom : \_\_\_\_\_  
02. Adresse du requérant : \_\_\_\_\_  
03. Téléphone : \_\_\_\_\_ 04. Cellulaire : \_\_\_\_\_  
05. Courriel : \_\_\_\_\_  
06.  Le requérant est le propriétaire ou  Le requérant fournit une procuration écrite du propriétaire

### C. ARPENTEUR-GÉOMÈTRE Cocher si même que requérant

01. Nom ou entreprise: \_\_\_\_\_  
02. Téléphone : \_\_\_\_\_  
03. Courriel : \_\_\_\_\_  
04. Numéro de REQ : \_\_\_\_\_

### D. INFORMATIONS GÉNÉRALES

01. Numéro de lots créés : \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ 02. Nombre de lots créés : \_\_\_\_\_  
03. Utilisation actuelle : \_\_\_\_\_

### E. TYPE D'OPÉRATION CADASTRALE ET UTILISATION PROJETÉE

01.  Subdivision  Remplacement  Numérotage  Annulation  Autre : \_\_\_\_\_  
02.  Résidentiel  Commercial  Institutionnel  Industriel  Agricole  Mixte  
03. Détaillez l'usage : \_\_\_\_\_

### F. DESCRIPTION DE L'OPÉRATION CADASTRALE

01. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### REPLIR ÉGALEMENT LA PAGE VERSO

Municipalité de Saint-Gérard-Majella  
444, rang Saint-Antoine, Saint-Gérard-Majella, Québec, J0G  
1X0  
Téléphone : 450-789-5777  
Courriel : [urbanisme@saintgerardmajella.ca](mailto:urbanisme@saintgerardmajella.ca)  
Site web : [www.saintgerardmajella.ca](http://www.saintgerardmajella.ca)



# MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉRARD-MAJELLA

## FORMULAIRE DE DEMANDE

### 08 - LOTISSEMENT (SUITE)

#### G. DOCUMENTS REQUIS - LA DEMANDE EST IRRÉCEVABLE SI DES DOCUMENTS SONT MANQUANTS

01.  Le plan du projet de lotissement exécuté à une échelle non inférieure à 1 : 2 000, indiquant :
- La délimitation, les dimensions et l'identification cadastrale des lots projetés ;
  - La délimitation et l'identification cadastrale des lots adjacents et la localisation des rues actuelles ;
  - La localisation et l'identification des services publics et des servitudes réelles ;
  - Les zones inondables, les pentes de plus de 20 % et la ligne naturelle des hautes eaux ;
  - Le relief du sol exprimé par des lignes d'altitude d'au moins 2,50 m d'intervalle ;
  - La superficie de terrains allouée pour chaque fonction (rue, habitation, institution, etc.) ;
  - La localisation et la superficie des espaces réservés pour les parcs, terrains de jeux et espaces naturels ;
  - La date, le nord et la signature du requérant ;
  - La localisation des rues actuelles, privées ou publiques, avec lesquelles les rues projetées communiquent ;
  - Le tracé et l'emprise des rues projetées, en indiquant les longueurs, les largeurs et les pentes ;
  - La localisation, l'identification et les dimensions des sentiers de piétons, s'il y a lieu.
02.  La lettre d'engagement visant à lier le nouveau lot à un lot déjà existant, avec preuve d'achat, si applicable.
03.  Les constructions existantes sises sur ou en périphérie du ou des terrains faisant l'objet du lotissement.
04.  Le paiement de cession et de redevance pour fins de parcs et terrains de jeux.

#### D. INFORMATIONS SPÉCIFIQUES

- Le projet de lotissement comprend-il l'ouverture d'une rue ou le prolongement d'une rue ?  Oui  Non
- Le lot est-il situé dans un couloir riverain, c'est-à-dire à moins de 300 m d'un lac ?  Oui  Non
- Le lot est-il situé dans un couloir riverain, c'est-à-dire à moins de 100 m d'un cours d'eau ?  Oui  Non
- Le lot est-il situé à l'intérieur d'une autre zone de contrainte (mouvement, milieu sensible, etc.) ?  Oui  Non
- Le lot est-il desservi par un réseau d'aqueduc  Oui  Non
- Le lot est-il par un réseau d'égout  Oui  Non
- Le lot est-il situé dans la zone agricole. Si oui, avez-vous une autorisation de la CPTAQ ?  Oui  Non

#### H. DÉCLARATION DU REQUÉRANT

01.  Je certifie que les renseignements donnés dans le présent document sont à tous les égards vrais et exactes.
02. Signature : \_\_\_\_\_
03. Date de la signature : \_\_\_\_\_

TRANSMETTRE LE FORMULAIRE DÛMENT REMPLI ET LES DOCUMENTS REQUIS PAR COURRIEL OU À NOS BUREAUX

Municipalité de Saint-Gérard-Majella  
444, rang Saint-Antoine, Saint-Gérard-Majella, Québec, J0G  
1X0  
Téléphone : 450-789-5777  
Courriel : [urbanisme@saintgerardmajella.ca](mailto:urbanisme@saintgerardmajella.ca)  
Site web : [www.saintgerardmajella.ca](http://www.saintgerardmajella.ca)

